

**VESZPRÉMVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Szám: 2../2015.



JEGYZŐKÖNYV

a 2015. február 13-án tartott nyilvános testületi üléséről.

Határozat: 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19.,

Rendelet:

VESZPRÉMVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a képviselő-testület **2015. február 13-án 18.00** órakor kezdődő **nyilvános** testületi üléséről;

Helye: Veszprémvarsány Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója 8438 Veszprémvarsány Kossuth utca 44;

Jelen vannak:	Németh Csaba	polgármester
	Fodor István	alpolgármester
	Gyöngyösi Olivér	képviselő
	Hardi János	képviselő
	Lanczendorfer Józsefné	képviselő
	Lehner Lászlóné	képviselő
	Ringhoffer Eszter	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző nevében és megbízásából **Veress Gyula**

Határozatképesség: a nyílt ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **7 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított**.

I.

Napirend előtt

Németh Csaba polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

A jegyzőkönyv vezetésére megkéri **Vidáné Somogyi Tündét**.

Az ülés napirendjére a következőt javasolta:

- 1. Veszprémvarsány Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;
- 2. Penics János föld csere csapadék vízelvezető árok kapcsán;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;
- 3. Veszprémvarsány Temető ellenőrzésről tájékoztatás;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;

4. **Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás részére önkormányzati épület kiadásáról döntés;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;
5. **Koraszülött alapítvány támogatás kérelme;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;
6. **Életmód Klub támogatási kérelme;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;
7. **Egyéb ügyek;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;

Németh Csaba polgármester: a meghívóban szereplő napirend tárgyalására tett javaslatot, (jegyzőkönyvhöz csatolva) amely elfogadását javasolja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (II.13.)

H A T Á R O Z A T

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. február 13-i ülésének napirendi pontjait a meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Németh Csaba polgármester

Határidő: azonnal

II.

A napirend

1. **Veszprémvarsány Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása;**
Előadó: Németh Csaba polgármester;

Németh Csaba polgármester elmondja, hogy a 2015. évi költségvetési tervezet megbeszélése az elsődleges feladat. Bővebben kitér a szociális ellátások változására március 1-től, ami az Önkormányzat szociális rendeletének felülvizsgálatát vonja maga után.

Németh Csaba polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet, javasolta, hogy Veszprémvarsány Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elfogadását második fordulóban halassa el a következő, február végén tartandó képviselő-testületi ülésig.

Németh Csaba polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete aszerint dönt, hogy a 2015. évi költségvetési tervezet elfogadását második fordulóban elhalasztja a következő, február végén tartandó képviselő-testületi ülésig.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Csaba polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

14/2015. (II.13.)

H A T Á R O Z A T

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete aszerint dönt, hogy a 2015. évi költségvetési tervezet elfogadását második fordulóban elhalasztja a következő, február végén tartandó képviselő-testületi ülésig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

- 2. Penics János föld csere csapadék vízelvezető árok kapcsán;
Előadó: Németh Csaba polgármester;**

Németh Csaba polgármester elmondta, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező határozat javaslatot írásos előterjesztésben a képviselők megkapták Penics János föld csere csapadék vízelvezető árok kapcsán. Hozzátette, hogy a csereszerződés ügyvédi költsége az Önkormányzat költségvetését fogja terhelni. Kéri a képviselő-testületet a határozat elfogadására.

Németh Csaba polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Németh Csaba polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Veszprémvarsány Község Önkormányzat Képviselő-Testülete Penics János (anyja neve: Pázler Mária) 8438 Veszprémvarsány, Rákóczi Ferenc utca 99. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező a Veszprémvarsányi ingatlan-nyilvántartásban 050/3 hrsz. alatti, 5 ha 4642 m² nagyságú, szántó+rét megjelölésű 155,46 AK értékű külterületi ingatlan területéből 1558 m² nagyságú ingatlanhányad tulajdonjogának Veszprémvarsány Község Önkormányzata általi *településfejlesztés céljára történő megszerzéséhez hozzájárul* akként, hogy ezen 1558 m² nagyságú ingatlanhányad tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzésére az Önkormányzat tulajdonát képező Veszprémvarsányi ingatlan-nyilvántartásban 1266 hrsz. alatti, 3708 m² nagyságú, szántó művelési ágú zártkerti ingatlan tulajdonjogának Penics János részére Csereszerződés keretében történő átadása formájában kerül sor.

A Képviselő-Testület a Veszprémvarsányi 1266 hrsz. alatti ingatlan értékét - 70,- Ft/m² egységár figyelembevételével - 259.560,- Ft összegben állapítja meg, míg a Veszprémvarsányi 050/3 hrsz. alatti ingatlan területéből Veszprémvarsány Község Önkormányzata által megszerezni kívánt 1558 m² nagyságú ingatlanhányad értékét - ugyancsak 70,- Ft/m² egységár figyelembevételével - 109.060,- Ft összegben határozza meg.

A fenti két ingatlan tulajdonjogának Penics János valamint Veszprémvarsány Község Önkormányzata általi cseréje következtében Penics János tulajdonába kerülő 2150 m² nagyságú többletterület ellenértékeként Penics János többletterület szerző az Önkormányzat részére - 70,- Ft/m² egységár figyelembevételével - 150.500,- Ft összeget köteles megfizetni, az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatását követően, Penics János részére kiadásra kerülő tulajdonszerzési engedély megadását követő 15 napon belül.

Képviselő-Testület megállapítja, hogy a fenti jogügylet vonatkozásában szükséges a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a termőföld tulajdonjog változásra irányadó eljárások lefolytatása, figyelemmel Penics János általi Csereszerződés keretében 2150 m² nagyságú, szántó művelési ágú, zártkerti ingatlanhányad megszerzésére.

A Képviselő-Testület hozzájárul, hogy a Veszprémvarsányi 050/3 hrsz. alatti ingatlanból 1558 m² nagyságú ingatlanhányad Veszprémvarsány Község Önkormányzata általi megszerzése alapján a Veszprémvarsányi 050/3 hrsz. alatti ingatlan Penics János és Veszprémvarsány Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-Testület meghatalmazza Németh Csaba polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a Csereszerződést megkösse és a Csereszerződés vonatkozásában a fent megjelölt jogszabályok alapján kötelezően lefolytatandó eljárásokban intézkedjen és közreműködjön.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Németh Csaba polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A DÖNTÉSHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSAANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

15/2015. (II. 13.)

HATÁROZAT

Veszprémvarsány Község Önkormányzat Képviselő-Testülete Penics János (anyja neve: Pázler Mária) 8438 Veszprémvarsány, Rákóczi Ferenc utca 99. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező a Veszprémvarsányi ingatlan-nyilvántartásban 050/3 hrsz. alatti, 5 ha 4642 m² nagyságú,

szántó+rét megjelölésű 155,46 AK értékű külterületi ingatlan területéből 1558 m² nagyságú ingatlanhányad tulajdonjogának Veszprémvarsány Község Önkormányzata általi *településfejlesztés céljára történő megszerzéséhez hozzájárul* akként, hogy ezen 1558 m² nagyságú ingatlanhányad tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzésére az Önkormányzat tulajdonát képező Veszprémvarsányi ingatlan-nyilvántartásban 1266 hrsz. alatti, 3708 m² nagyságú, szántó művelési ágú zártkerti ingatlan tulajdonjogának Penics János részére Csereszerződés keretében történő átadása formájában kerül sor.

A Képviselő-Testület a Veszprémvarsányi 1266 hrsz. alatti ingatlan értékét - 70,- Ft/m² egységár figyelembevételével - 259.560,- Ft összegben állapítja meg, míg a Veszprémvarsányi 050/3 hrsz. alatti ingatlan területéből Veszprémvarsány Község Önkormányzata által megszerezni kívánt 1558 m² nagyságú ingatlanhányad értékét - ugyancsak 70,- Ft/ m² egységár figyelembevételével - 109.060,- Ft összegben határozza meg.

A fenti két ingatlan tulajdonjogának Penics János, valamint Veszprémvarsány Község Önkormányzata általi cseréje következtében Penics János tulajdonába kerülő 2150 m² nagyságú többletterület ellenértékéért Penics János többletterület szerző az Önkormányzat részére - 70,- Ft/m² egységár figyelembevételével - 150.500,- Ft összeget köteles megfizetni, az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatását követően, Penics János részére kiadásra kerülő tulajdonszerzési engedély megadását követő *15 napon belül*.

Képviselő-Testület megállapítja, hogy a fenti jogügylet vonatkozásában szükséges a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a termőföld tulajdonjog változásra irányadó eljárások lefolytatása, figyelemmel Penics János általi Csereszerződés keretében 2150 m² nagyságú, szántó művelési ágú, zártkerti ingatlanhányad megszerzésére.

A Képviselő-Testület hozzájárul, hogy a Veszprémvarsányi 050/3 hrsz. alatti ingatlanból 1558 m² nagyságú ingatlanhányad Veszprémvarsány Község Önkormányzata általi megszerzése alapján a Veszprémvarsányi 050/3 hrsz. alatti ingatlan Penics János és Veszprémvarsány Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-Testület meghatalmazza Németh Csaba polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a Csereszerződést megkösse és a Csereszerződés vonatkozásában a fent megjelölt jogszabályok alapján kötelezően lefolytatandó eljárásokban intézkedjen és közreműködjön.

Határidő: 2015.03.31.

Felelős: Németh Csaba polgármester

**3. Veszprémvarsány Temető ellenőrzésről tájékoztatás;
Előadó: Németh Csaba polgármester;**

Németh Csaba polgármester elmondja, hogy: 2014 év végén sor került a Temető ellenőrzésére. Legfontosabb feladatnak tartja az Egyházak és az Önkormányzat közötti feladat megosztás kérdésének tisztázását. Az Önkormányzat tervezi az idei évben a ravatalozó felújítását, illemhely kialakítását, fásítást. Felsorolta a költségvetésből a temetőfenntartásra szánt összegeket.

Fodor István képviselő elmondta, hogy: tudomása szerint a szelektív hulladék elszállítása költségmentesen megoldható a hulladékudvar területére, mivel az Önkormányzat által befizetett szemétszállítási díj bizonylatát el kell, hogy fogadják. Az ebből fennmaradó összeg szintén fejlesztésre fordítható.

Az adott napirendi pontról a képviselő-testület határozathozatal nélkül döntött aszerint, hogy az egyházak és az Önkormányzat között megállapodást kell készíteni.

4. Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás részére önkormányzati épület kiadásáról döntés;

Előadó: Németh Csaba polgármester;

Németh Csaba polgármester elmondja, hogy: a Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás nevű csoport helyiséget szeretne kérni előadásaik lebonyolításához. Az Önkormányzat részükre a házasságkötő termet ingyen biztosítja.

Németh Csaba polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Németh Csaba polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás (Barta Livia, 2886 Réde, Széchenyi u. 7. asz.: 8404143226) elnevezésű csoport részére a házasságkötő termet két hetente ingyenesen biztosítja hétköznap 2 óra időtartamra.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás vezetőjét (Barta Livia, 2886 Réde, Széchenyi u. 7. asz.: 8404143226) tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Csaba polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSA NY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás (Barta Livia, 2886 Réde, Széchenyi u. 7. asz.: 8404143226) elnevezésű csoport részére a házasságkötő termet két hetente ingyenesen biztosítja hétköznap 2 óra időtartamra.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy Kerekítő Mondakör Mókás Foglalkozás vezetőjét (Barta Livia, 2886 Réde, Széchenyi u. 7. asz.: 8404143226) tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Csaba polgármester

**5. Koraszülött alapítvány támogatás kérelme;
Előadó: Németh Csaba polgármester;**

Németh Csaba polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy: a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért Alapítvány írásban megkereste Őt támogatás kérelmével. Sajnos az Önkormányzat költségvetéséből nem tudja támogatni az alapítványt.

Németh Csaba polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Németh Csaba polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért Alapítvány (1038 Budapest, Bókay J. u. 53. asz.: 19010289-1-42) kérelmét nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

17/2015. (II.13.)

HATÁROZAT

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért Alapítvány (1038 Budapest, Bókay J. u. 53. sz.: 19010289-1-42) kérelmét nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

**6. Életmód Klub támogatási kérelme;
Előadó: Németh Csaba polgármester;**

Németh Csaba polgármester elmondja, hogy: Bognár Jenőné írásban kérte az Önkormányzat támogatását 2015. évre 200.000.- Ft összegben, az Életmód Klub részére. Egyben megköszönte az előző évi hozzájárulást.

Németh Csaba polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Németh Csaba polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Életmód Klub (8438 Veszprémvarsány, Kossuth u. 57. sz.: 18934078-1-08) részére 200.000.- Ft támogatást nyújt a 2015. évben a 2015. évi költségvetés terhére.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az Életmód Klub (8438 Veszprémvarsány, Kossuth u. 57. sz.: 18934078-1-08) vezetőjét tájékoztassa a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

18/2015. (II.13.)

HATÁROZAT

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Életmód Klub (8438 Veszprémvarsány, Kossuth u. 57. sz.: 18934078-1-08) részére 200.000.- Ft támogatást nyújt 2015 évben a 2015. évi költségvetés terhére.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az Életmód

Klub (8438 Veszprémvarsány, Kossuth u. 57. asz.: 18934078-1-08) vezetőjét tájékoztassa a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

7. Egyéb ügyek

7.1. Németh Csaba polgármester szabadság tervezetének megvitatása;

Előadó: Németh Csaba polgármester;

Németh Csaba polgármester elmondja, hogy: az előző testületi ülésen Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző asszony előterjesztette, hogy a főállású polgármestereknek szabadság tervezetet kell készíteni. Az alábbi időpontokban tervezi a szabadsága kiadását 2015 évben, (a kivehető napok száma: 39): március 5 nap, április 5 nap, május 10 nap, június 5 nap, július 5 nap, augusztus 5 nap, december 4 nap.

Németh Csaba polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Németh Csaba polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Csaba főállású polgármester 2015. évi szabadság tervezetét az alábbiak szerint elfogadta: március 2-6, április 13-17, május 4-15, június 15-19, július 20-24, augusztus 3-7, december 21-24, összesen 39 nap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
VESZPRÉMVARSA NY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

19/2015. (II.13.)

H A T Á R O Z A T

Veszprémvarsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Németh Csaba főállású polgármester 2015. évi szabadság tervezetét az alábbiak szerint elfogadta: március 2-6, április 13-17, május 4-15, június 15-19, július 20-24, augusztus 3-7, december 21-24, összesen 39 nap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Csaba polgármester

III.

Napirend után

Németh Csaba polgármester több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszönte a képviselők és a meghívottak részvételét. Az ülést 19,30 órakor bezárta.

Kmf.

Németh Csaba
polgármester

Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző